



Çanakkale - Lapseki - Çardak

bogaziciarsa.com.tr



HAKKIMIZDA

Boğaziçi Arsa markası, deneyimli geliştiricileri olan Ceylan Şehircilik ve Sezer Granit'in birleşimiyle hayata geçirilmiştir.

Ceylan Şehircilik, 2008 yılında kurulmuş olup 100 den fazla mimar ve toplam 300 kişilik ekibiyle hayata geçirdiği 18 projeden edindiği tecrübesiyle gayrimenkul sektöründe önemli bir yere sahiptir.

Ceylan şehircilik aynı zamanda Lotus Markasının kurucudur.

Sezer Granit ise kurulduğu 1987 yılından bu yana proje çalışmalarıyla sektöre adım atmış ve 1990'lı yıllarda granit/mermer ve kompoze ürünleri üzerine yoğunlaşmıştır. 20.000 m² büyüklüğündeki tesislerinde plaka ithal ederek, atölyelere plaka satışı ve ebatlı üretim gerçekleştirerek sektörde önemli bir yer edinmiştir.

İtalya, İspanya, Çin, Hindistan, Brezilya ve çeşitli ülkelerden ithal ettikleri ürünleri müşterilerine kendi markası altında kaliteli hizmet ile sunmaya devam etmektedirler.



HAKKIMIZDA

2016'dan
Günümüze



217 TİCARİ



1462 KONUT



504 VİLLA



LOTUS GÖL FİRÜZKÖY



LOTUS KORU 2



BAHÇE BAHÇEŞEHİR



**LOTUS CADDE
BEYLİKDÜZÜ**



**LOTUS MANZARA
BEYLİKDÜZÜ**



ALYA BAHÇE



LOTUS YALI



LOTUS KORU 1



LOTUS MEYDAN



LOTUS MİMAROBA 2



LOTUS İSTANBUL



LOTUS CADDE



LOTUS DIAMOND



LOTUS BUTİK



LOTUS SİNANOBA



LOTUS FLOWER



LOTUS MİMAROBA 1



LOTUS MERKEZ



**LOTUS DIAMOND
MARİN 2**



**LOTUS DIAMOND
MARİN 1**



LOTUS VADI



LOTUS PARK

GELENEKSEL ARSA



BOĞAZIÇI ARSA

Tarla niteliğinde yolu, elektriği, suyu ve kanalizasyon alt yapısı olmayan arazi alırsınız

Bugünden Alt yapısı hazır ve yapı ruhsatı alındıktan sonra masrafsız şekilde müstakil parselinize alt yapı getirebilir bir arsaya sahip olursunuz

Yasal imarın gelmesi için uzun süre bekler ve birçok işlem yapmak durumunda kalırsınız

1/1000lik ölçekte emsali 0,50 - 0,60 - 0,90 olan konut imarlı arsa sahibi olursunuz

Araziye ulaşacak imar yollarının planlanmasını ve açılmasını ve alt yapının gelmesini beklersiniz.

18 uygulaması bitmiş riski olmayan arsa sahibi olursunuz.

Arazinin değerlendirilmesi için etrafına projelerin ve kamu yatırımlarının gelmesini beklersiniz.

Verilen taahhütleri sözleşme de garanti altına alınmış bir yatırım yaparsınız

Arazide proje geliştirecek müteahhit firmayı sizin bulmanız gerekecek

Yapı ruhsatı başvurunuz için profesyonel mimari ekip tarafından çizilmiş emsal oranından maksimum oranda faydalanılmış daire planını ve dış cephe çalışmasına sahip olursunuz

1 Müstakil Tapu

2 Altyapı

3 İmar Avantajı

4 Ulaşım

**BOĞAZİÇİ
ARSA**



01

MÜSTAKİL TAPU

%100 Hızlı ve Güvenli

Boğaziçi Arsa Lapseki projesinde, müstakil tapu avantajıyla hızlı ve güvenli bir şekilde mülkiyetinizi tescil edebilirsiniz.

Böylelikle, hisseli tapu uygulamalarının getirdiği belirsizlik ve risklerden uzak durmuş olursunuz.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:		
	İlçe:		
	Mahalle/Köy:		
	Mevki:		
	Ada:	Parsel:	
	Yüz Ölçümü:	Cilt/Sayfa No:	
Niteliği:			
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	
	Hisseye düşen m ² :		
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	
		Siciline Uyandır	İşlem Bedeli:

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve borçluluklar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

02

ALTYAPI ve OLANAKLAR

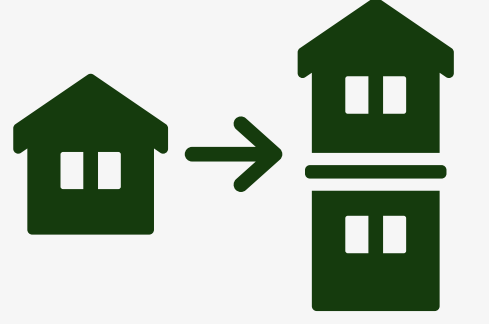


Boğaziçi Arsa Lapseki projesinde, müstakil hayat ve doğa içinde yaşamak isteyenler için ideal bir yaşam alanı sunuluyor. Projede, su, elektrik, doğalgaz, internet gibi alt yapılar projeye getirilerek, hemen yaşamaya başlanabilecek bir konfor sağlanıyor.

Boğaziçi Arsaları'nda yaşayanlar, hem doğayla iç içe huzurlu bir yaşam sürerken, hem de modern yaşamın tüm olanaklarından faydalanabileceklerdir.

03

İMAR AVANTAJI



Hayalinizdeki geniş villayı inşa etmek artık daha mümkün! Bölgedeki emsal oranına göre %50-%60-%90 arasında değişen bu araziler, size ideal yaşam alanınızı tasarlama ve hayata geçirme şansı sunuyor.

Bu oranlar sayesinde, geniş bir bahçeye sahip lüks bir villa inşa edebilir veya mevcut alanı daha fazla oda ve yaşam alanı ile doldurarak fonksiyonel ve konforlu bir ev yaratabilirsiniz.

Hayallerinizdeki evi gerçeğe dönüştürmenin tam zamanı!



04

ULAŞIM

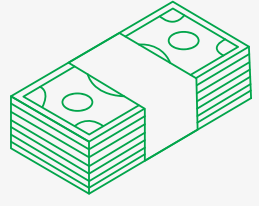


İSTANBUL'dan yeni açılan Çanakkale Otoyolu ile 2.5 saat rahat bir yolculukla Çardak'a ulaşabiliyorsunuz. Karşıya ister Çanakkale Köprüsü ile isterseniz Lapseki feriboot iskelesi ile ulaşım sağlayabilirsiniz



Ankara'dan Çanakkale'ye ANADOLU JET ile aktarmasız ekonomik direkt uçuşlar bulunmaktadır. Arsalarımız Çanakkale Havalimanına sadece 38Km mesafededir.

Tüm lokasyonların merkezinde



Değerini Katlayan Yatırım Fırsatı

GELİŞİM VE YATIRIM POTANSİYELİ

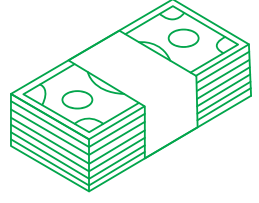
1 Sanayi

2 Turizm

3 Hızla Artan Nüfus

4 Tarım





Geleceğin Yatırım Lokasyonu

BOĞAZİÇİ
ARSA

1915 Çanakkale Köprüsü ile Malkara-Çanakkale Otoyolu'nun hizmete açılmasıyla tamamlanan Marmara Otoyol Ring projesiyle, İstanbul, Kocaeli, Yalova, Bursa, Balıkesir, Çanakkale ve Tekirdağ birbirine bağlandı.

8 yılda otoyolların geçtiği alanlarda 58 yeni Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kuruldu. Bu bölgelerde 200 binden fazla yeni istihdam sağlandı.





HIZLA GELİŞEN BÖLGE

Boğaziçi Arsaları, hızla gelişen ve değer kazanan bir bölgede yer almaktadır. Bölge, son yıllarda yapılan yatırımlar ve büyük projeler sayesinde önemli bir ivme yakalamıştır. Özellikle Çanakkale 1915 Köprüsü ve Çanakkale Otoyol projesi gibi mega projeler, bölgenin cazibesini ve potansiyelini artırmaktadır.

Yatırımcılar için Boğaziçi Arsaları, gelecekte değerini önemli ölçüde artırabilecek bir fırsat olarak görülmektedir. Bölgedeki arazi ve konut değerleri, gelişmeye paralel olarak yükselmeye devam etmektedir. Bu nedenle, şu anda Boğaziçi Arsaları'nda yer alan bir arsayı satın almak, hem yaşamak için ideal bir seçenek hem de gelecekte yüksek getiri sağlayabilecek bir yatırım olarak değerlendirilmektedir.



DENİZE SIFIR KONUM

Boğaziçi Arsaları'nda inşa edilecek villalar, özel bahçelerinden doğrudan denize ulaşım imkanı sunarak, tatil cenneti hayalinizi gerçeğe dönüştürüyor.

Bu eşsiz konum sayesinde, sabahları deniz manzarası eşliğinde uyanacak ve gün boyu denizle iç içe bir yaşamın keyfini sürebileceksiniz. Villaların özel tasarımı, denizle bütünleşen yaşam alanları sunarken, özgür ve huzurlu bir ortamda yaşamamanın ayrıcalığını yaşatacak.

Denizin sakinleştirici etkisiyle, her gün stresten arınmış ve enerji dolu bir yaşama merhaba diyeceksiniz.



TURİZM DESTİNASYONLARI

- Kum Adası: Yürüme mesafesi
- Dalyan Plajı: Yürüme mesafesi
- Çanakkale 1915 Köprüsü: 6 km
- Çanakkale Şehir Merkezi: 38 km
- Troya Antik Kenti: 65 km
- Assos Antik Kenti: 120 km
- Bozcaada: 96 km
- Gökçeada: 96 km
- İstanbul: 280 km





KUM ADASI

Boğaziçi Arsa lapseki projesine 1Km mesafede bulunan Kum Adası, doğal güzellikleri ve şifalı kumlarıyla bilinir.

Özellikle romatizma hastaları için tercih edilen bu özel mekan, keşfedilmeyi bekleyen bir cennet gibidir.

Kum Adası'nda, doğal mineraller ve tuzlarla zenginleşen kumlar, romatizma ve eklem ağrılarına iyi geldiği düşünülür. Buraya gelen ziyaretçiler, şifalı kumların etkisini deneyimlemek için kuma gömülerek güneşlenir.



DALYAN (Lapseki) PLAJI

Bu plaj, huzurlu atmosferi ve temiz, berrak sularıyla yaz aylarında ziyaretçilere keyifli ve ferahlatıcı bir deneyim sunmaktadır. Ayrıca, Dalıyan Plajı'nın etrafında bulunan kafe ve restoranlar, lezzetli yöresel yemekler ve içeceklerle tatilcilerin gün boyu ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Lotus Arsaları projesinde yaşayanlar, bu güzel plaja 2Km gibi bir mesafede ulaşarak denizin ve güneşin tadını çıkarabilecekler.

Villaların bahçesinde, göz alıcı bir köprü manzarası eşliğinde huzurlu ve keyifli anlar

ÇANAKKALE 1915

Çanakkale 1915 Köprüsü, modern mimarisi ve tarihi önemiyle etkileyici bir yapıdır.

Boğaziçi Arsaları'ndaki villaların bahçesinden bu köprünün eşsiz manzarasına tanıklık etmek, hem prestijli bir yaşamın sembolü olacak hem de size ve sevdiklerinize unutulmaz anılar biriktirme fırsatı sunacaktır.

Bu benzersiz manzara, ailenizle ve arkadaşlarınızla keyifli sohbetler eşliğinde gün batımının tadını çıkarmak için mükemmel bir ortam yaratır.





Master Plan

Modern ve işlevsel bir kentsel planlama yaklaşımıyla hazırlanan master planımız, arazi kullanımını optimize ederek etkileyici bir yaşam alanı sunmayı amaçlamaktadır. Bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde kurgulanan bu plan, estetik açıdan çarpıcı bina yerleşimleri, geniş yeşil alanlar, kaliteli altyapı ve erişilebilir ulaşım ağı gibi öğeleri içermektedir.







Mimari Konsept









OYUN PARKLARI

Boğaziçi Arsaları projesi, ailelerin ve çocukların keyifli vakit geçirebileceği özel alanlara da değer veriyor.

Proje içinde yer alacak olan oyun parkı, çocukların güvenle oynayabileceği, eğlenceli ve renkli bir ortam sunarak, ailelerin yaşam kalitesini artıracak ve sosyalleşmelerine katkı sağlayacaktır



DALINDAN SOFRAYA

Çanakkale, bereketli toprakları ve zengin tarım kültürü ile bilinen bir bölgedir.

Boğaziçi Arsaları projesinde yaşayanlar, köylerden ve çevre tarlalardan taze, organik meyve ve sebzeleri doğrudan temin edebilme şansına sahip olacaklar.

Bu sayede hem sağlıklı beslenmeye önem verenler için ideal bir yaşam alanı yaratılacak, hem de yöresel lezzetlerin tadını çıkararak yaşam kalitelerini yükseltecekler.





01 Müstakil Tapular



02 Sağlık Turizmi



03 Tarihi ve Önemli Konumlar



04 Milli Parklar



05 Çanakkale Köprüsü



06 Tarım



Çanakkale - Lapseki - Çardak

bogaziciarsa.com.tr